

Nr. proiect/data: 210/29.09.2022

Avizat

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Jr. Adrian Vana

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului 1. Arhitect șef 2. Șef serviciu	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	1. Soran Chevereșan 2. Marin Fântână	Sorina Munteanu	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X	X	Președinte, Paul Marius Sârbu	X	X

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare P.U.Z./R.L.U.- PUZ/RLU – EXTINDERE HALĂ PRODUCȚIE, STR. CLUJULUI NR.71, CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE STR. COTITĂ NR.7-9, municipiul Turda, jud. Cluj

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința extra/ordinară din data de \_\_\_\_\_;

În baza Avizului de Oportunitate emis de Primăria Turda nr.9 /12.08.2022

Având în vedere Raportul S.U.A.T.C. nr. 27724/U din 23.09.2022

Ținând seama de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ și a Regulamentului de funcționare al Consiliului Local,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă P.U.Z./R.L.U.- Extindere hală producție, str. Clujului nr.71, construire hală producție și spații administrative str. Cotită nr.7-9, municipiul Turda, jud. Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr.32 din 20.09.2022. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 19382/237 din 20.09.2022 cu **funcțiunea dominantă** conform UTR C14 PUG/RLU dotări comerciale, servicii, **funcțiuni complementare**- teren agricol, și UTR DT4 PUG/RLU cu **funcțiunea dominantă** activități industriale, de servicii și transport, **funcțiuni complementare**: nu are. Se propune extinderea halei de producție din str. Clujului nr.71 și construire hală producție și spații administrative pe teren str. Cotită nr.7-9.

**Pentru terenul liber de construcții din str. Cotita nr.7-9 CF 65908 Turda – UTR C14**

Se propune completarea funcțiunii UTR cu funcțiunea de activități industriale de producție.

Sconstr propusa=Sdesfasurata propusa =3000 mp pentru hala de producție si 400 mp pentru spatiile administrative  
Regim de înălțime P pentru ambele construcții

POT existent =0 %; CUT existent =0

POT propus =50 %; CUT propus =0.5

POT maxim propus=55%, CUT maxim propus=1,0

**Pentru terenurile din str. Clujului, nr.71 CF 65936 si 58851 Turda – UTR DT4**

Pe acest teren exista doua corpuri de clădire C1-6.570 mp cu destinația hala de producție si regim de înălțime P si E parțial, ce se propune pentru extindere si C2-89 mp cu destinația cabina poarta ce se propune pentru demolare.

Sconstr totala existenta =6.659,00 mp; Sdesfasurata totala existenta =6.976,57 mp

POT existent =40%; CUT existent =0,42

Sconstr extindere propusa=1.949,20 mp; Sdesfasurata extindere propusa =2.664,4 mp

Sconstr totala propusa=8.519,2 mp; Sdesfasurata totala propusa =9.551,99 mp

POT propus =51,23 %; CUT propus =0,57.

**POT maxim propus=55%, CUT maxim propus=1,0**

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și direcțiilor și serviciilor din Primăria Municipiului Turda, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL**  
al municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

**RAPORT**

privind

PUZ/RLU – EXTINDERE HALĂ PRODUCŢIE, STR. CLUJULUI NR.71, CONSTRUIRE HALĂ PRODUCŢIE ŞI SPAŢII ADMINISTRATIVE STR. COTITĂ NR.7-9, municipiul Turda, jud. Cluj

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind PUZ/RLU – Extindere hală producție, str. Clujului nr.71, construire hală producție și spații administrative str. Cotită nr.7-9, municipiul Turda, jud. Cluj

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – *situația juridică*: teren intravilan cu nr. C.F. 65936 Turda S=16629mp, 65908 Turda S=6900mp, 58851 Turda S=114mp, și 54306 Turda S=2950mp. Proprietari tabulari asupra imobilelor CF 65908 Turda este Plast Technik SRL, CF 65936 este Plast Technik SRL, CF 58851 este Plast Technik SRL în cotă de 6/8-a parte, CF 54306 Turda este Plast Technik SRL în cotă metrică de 733/1475. *Amplasament*: Extindere Cartierul Turda Nouă, conf. PUG/RLU aprobat în anul 1999 – se situează în UTR C14 în zonă de dotări comerciale, servicii, UTR DT4 activități industriale, de servicii și transport, cu vecinătăți: la nord- str. Clujului DN60 și proprietăți private; la sud- proprietăți private; la est- proprietăți private; la vest- proprietăți private.

PROIECTANT: SC G&T CEWATOR SRL . Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Valentina Turcu;

PREVEDERI P.U.G./R.L.U. aprobate: **U.T.R.:** C14: **Localizare:** Extindere Cartierul Turda Nouă. **Delimitări:** La limita nord – vestică a localității, în afara intravilanului existent, de o parte și de alta a str. clujului, conform schița anexată. **Funcțiunea Dominantă:** Dotări comerciale, servicii. **Funcțiuni Complementare:** Teren agricol. **Disponibilități De Teren:** Teren parțial neconstruit. **Caracteristicile Fondului Construit Existent:** Regim de înălțime preponderent P+1, stare bună. **Elemente Protejate - ; Reglementări Propuse: Permisuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru construcții și amenajări, numai după elaborarea și aprobarea P.U.D. Pentru fiecare obiectiv, pe baza P.U.Z. existent Str. Clujului aprobat; Se pot autoriza construcții sociale, sedii de firme, comerț de toate categoriile, dotări de alimentație publică, servicii nepoluante, locuințe la etajele superioare. **Restricții:** Toate construcțiile noi și amenajările se vor autoriza numai pe baza unui P.U.D. Pentru fiecare obiectiv, avizat de administrația drumurilor. Orice construcție nouă propusă la mai puțin de 22 m de traseul viitorului drum de ocolire se va autoriza numai după elaborarea și aprobarea s.f. nod denivelat de circulație Turda Nord; Construcțiile noi se vor autoriza numai cu condiția amenajării și întreținerii spațiului public aferent și respectării condițiilor de avizare în zona drumului public național. Se instituie zona de protecție a văii Copăceni pe fâșia de teren cu lățimea de 15m de o parte și de alta a firului apei. Se instituie interdicție temporară de construcție pe zona de protecție a magistralei de transport gaze naturale până la devierea acesteia pe noul traseu. **Indici De Control:** H minim = 2 nivele, H maxim = 4 nivele. P.O.T. maxim=70%; C.U.T. maxim=1,5.

**U.T.R.:** DT4. **Localizare:** Cartierul Turda Nouă. **Delimitări:** la extremitatea vestică a intravilanului, de o parte și de alta a Str. Clujului, între Pârâul Copăceni și prelungirea Str. Al.I.Cuza, conform schița anexată.. **Funcțiunea Dominanta:** Activități industriale, de servicii și transport . **Funcțiuni Complementare:** Nu are. **Disponibilitati De Teren:** Teren partial neconstruit. **Caracteristicile Fondului Construit Existent:** Regim de inaltime preponderent parter, stare buna. **Reglementari Propuse: Permisuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru extinderea si completarea constructiilor existente in incinte constituite. Se pot autoriza constructii pentru depozitare, servicii publice, transport, spatii sociale si birouri. **Restricții:** Pentru constituirea de incinte si functiuni noi se va elabora pud si studiu de impact. Se va asigura pentru fiecare incinta minimum 20 % zona verde amenajata.. Construcțiile amplasate la frontul strazii Clujului vor avea in mod obligatoriu avizul administratiei drumurilor. Se institue zona de protectie a Paraului Copaceni pe fasia de 15 m latime de o parte si alta. **Indici De Control:** Se vor stabili prin P.U.D., pentru fiecare obiectiv, in functie de necesitatile tehnologice. **Nota :** Se instituie interdicție temporara de construire in zona de protectie a magistralei de gaze naturale pana in momentul devierii acesteia.

**Prevederi P.U.Z.:**

Se propune extinderea halei de producție din str. Clujului nr.71 și construire hală producție și spații administrative pe teren str. Cotită nr.7-9.

**Pentru terenul liber de constructii din str. Cotita nr.7-9 CF 65908 Turda – UTR C14**

Se propune completarea funcțiunii UTR cu funcțiunea de activități industriale de producție.

Sconstr propusa=Sdesfasurata propusa =3000 mp pentru hala de productie si 400 mp pentru spatiile administrative

Regim de inaltime P pentru ambele constructii

POT existent =0 %; CUT existent =0

POT propus =50 %; CUT propus =0.5

**Pentru terenurile din str. Clujului , nr.71 CF 65936 si 58851 Turda – UTR DT4**

Pe acest teren exista doua corpuri de cladire C1-6.570 mp cu destinatia hala de productie si regim de inaltime P si E partial, ce se propune pentru extindere si C2-89 mp cu destinatia cabina poarta ce se propune pentru demolare.

Sconstr totala existenta =6.659,00 mp; Sdesfasurata totala existenta =6.976,57 mp

POT existent =40%; CUT existent =0,42

Sconstr extindere propusa=1.949,20 mp; Sdesfasurata extindere propusa =2.664,4 mp

Sconstr totala propusa=8.519,2 mp; Sdesfasurata totala propusa =9.551,99 mp

POT propus =51,23 %; CUT propus =0,57

**Propuneri C.T.A.T.U.:**

- Se recomandă propunerea unui CUT mărit pentru o eventuală dezvoltare ulterioară.
- Documentația PUZ:
- Planșa – Reglementări edilitare – se vor evidenția rețelele existente conform avize rețele și cele propuse prin PUZ
- Documentația completă PUZ se va preda în format electronic pe CD sau stick memorie USB

**PROPUNERE SERVICIU U.A.T.:** se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T.: **P.U.Z/RLU.**- Extindere hală producție, str. Clujului nr.71, construire hală producție și spații administrative str. Cotită nr.7-9, municipiul Turda, jud. Cluj, cu următorii indici urbanistici:

**Pentru terenul liber de construcții din str. Cotita nr.7-9 CF 65908 Turda – UTR C14**

Se propune completarea funcțiunii UTR cu funcțiunea de activități industriale de producție.

Sconstr propusa=Sdesfasurata propusa =3000 mp pentru hala de productie si 400 mp pentru spatiile administrative

Regim de inaltime P pentru ambele constructii

POT existent =0 %; CUT existent =0

POT propus =50 %; CUT propus =0.5

**POT maxim propus=55%, CUT maxim propus=1,0**

**Pentru terenurile din str. Clujului , nr.71 CF 65936 si 58851 Turda – UTR DT4**

Pe acest teren exista doua corpuri de cladire C1-6.570 mp cu destinatia hala de productie si regim de inaltime P si E partial, ce se propune pentru extindere si C2-89 mp cu destinatia cabina poarta ce se propune pentru demolare.

Sconstr totala existenta =6.659,00 mp; Sdesfasurata totala existenta =6.976,57 mp

POT existent =40%; CUT existent =0,42

Sconstr extindere propusa=1.949,20 mp; Sdesfasurata extindere propusa =2.664,4 mp

Sconstr totala propusa=8.519,2 mp; Sdesfasurata totala propusa =9.551,99 mp

POT propus =51,23 %; CUT propus =0,57

**POT maxim propus=55%, CUT maxim propus=1,0**

Arhitect Șef,  
arh. Soran Chevereșan



ȘEF S.U.A.T.C.,  
ing. Marin FĂNTĂNĂ



MF/2ex.

### REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea P.U.Z. - **Extindere hală producție, str. Clujului nr.71, construire hală producție și spații administrative str. Cotită nr.7-9**, municipiul Turda, jud. Cluj

**DATE GENERALE:** DATE DESPRE IMOBIL: – *situația juridică:* teren intravilan cu nr. C.F. 65936 Turda S=16629mp, 65908 Turda S=6900mp, 58851 Turda S=114mp, și 54306 Turda S=2950mp. Proprietari tabulari asupra imobilelor CF 65908 Turda este Plast Technik SRL, CF 65936 este Plast Technik SRL, CF 58851 este Plast Technik SRL în cotă de 6/8-a parte, CF 54306 Turda este Plast Technik SRL în cotă metrică de 733/1475. *Amplasament:* Extindere Cartierul Turda Nouă, conf. PUG/RLU aprobat în anul 1999 – se situează în UTR C14 în zonă de dotări comerciale, servicii, UTR DT4 activități industriale, de servicii și transport, cu vecinătăți: la nord- str. Clujului DN60 și proprietăți private; la sud- proprietăți private; la est- proprietăți private; la vest- proprietăți private.

PROIECTANT: SC G&T CEWATOR SRL . Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Valentina Turcu;

PREVEDERI P.U.G./R.L.U. aprobate: **U.T.R.:** C14: **Localizare:** Extindere Cartierul Turda Nouă. **Delimitări:** La limita nord – vestică a localității, în afara intravilanului existent, de o parte și de alta a str. clujului, conform schița anexată. **Funcțiunea Dominantă:** Dotări comerciale, servicii. **Funcțiuni Complementare:** Teren agricol. **Disponibilități De Teren:** Teren parțial neconstruit. **Caracteristicile Fondului Construit Existent:** Regim de înălțime preponderent P+1, stare bună. **Elemente Protejate** - ; **Reglementări Propuse:** **Permișiuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru construcții și amenajări, numai după elaborarea și aprobarea P.U.D. Pentru fiecare obiectiv, pe baza P.U.Z. existent Str. Clujului aprobat; Se pot autoriza construcții sociale, sedii de firme, comerț de toate categoriile, dotări de alimentație publică, servicii nepoluante, locuințe la etajele superioare. **Restricții:** Toate construcțiile noi și amenajările se vor autoriza numai pe baza unui P.U.D. Pentru fiecare obiectiv, avizat de administrația drumurilor. Orice construcție nouă propusă la mai puțin de 22 m de traseul viitorului drum de ocolire se va autoriza numai după elaborarea și aprobarea s.f. nod denivelat de circulație Turda Nord; Construcțiile noi se vor autoriza numai cu condiția amenajării și întreținerii spațiului public aferent și respectării condițiilor de avizare în zona drumului public național. Se instituie zona de protecție a văii Copăceni pe fâșia de teren cu lățimea de 15m de o parte și de alta a firului apei. Se instituie interdicție temporară de construcție pe zona de protecție a magistralei de transport gaze naturale până la devierea acesteia pe noul traseu. **Indici De Control:** H minim = 2 nivele, H maxim = 4 nivele. P.O.T. maxim=70%; C.U.T. maxim=1,5.

**U.T.R.:** DT4. **Localizare:** Cartierul Turda Nouă. **Delimitări:** la extremitatea vestică a intravilanului, de o parte și de alta a Str. Clujului, între Pârâul Copăceni și prelungirea Str. Al.I.Cuza, conform schița anexată. **Funcțiunea Dominantă:** Activități industriale, de servicii și transport. **Funcțiuni Complementare:** Nu are. **Disponibilități De Teren:** Teren parțial neconstruit. **Caracteristicile Fondului Construit Existent:** Regim de înălțime preponderent parter, stare bună. **Reglementări Propuse:** **Permișiuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru extinderea și completarea construcțiilor existente în incinte constituite. Se pot autoriza construcții pentru depozitare, servicii publice, transport, spații sociale și birouri. **Restricții:** Pentru constituirea de incinte și funcțiuni noi se va elabora pud și studiu de impact. Se va asigura pentru fiecare incintă minimum 20 % zona verde amenajată. Construcțiile amplasate la frontul strazii Clujului vor avea în mod obligatoriu avizul administrației drumurilor. Se instituie zona de protecție a Paraului Copăceni pe fâșia de 15 m lățime de o parte și alta. **Indici De Control:** Se vor stabili prin P.U.D., pentru fiecare obiectiv, în funcție de necesitățile tehnologice. **Nota :** Se instituie interdicție temporară de construire în zona de protecție a magistralei de gaze naturale până în momentul devierii acesteia.

#### Prevederi P.U.Z.:

Se propune extinderea halei de producție din str. Clujului nr.71 și construire hală producție și spații administrative pe teren str. Cotită nr.7-9.

#### Pentru terenul liber de construcții din str. Cotita nr.7-9 CF 65908 Turda – UTR C14

Se propune completarea funcțiunii UTR cu funcțiunea de activități industriale de producție.

Sconstr propusa=Sdesfasurata propusa =3000 mp pentru hala de productie si 400 mp pentru spatiile administrative

Regim de înălțime P pentru ambele construcții

POT existent =0 %; CUT existent =0

POT propus =50 %; CUT propus =0.5

#### Pentru terenurile din str. Clujului , nr.71 CF 65936 si 58851 Turda – UTR DT4

Pe acest teren exista doua corpuri de cladire C1-6.570 mp cu destinatia hala de productie si regim de înălțime P si E partial, ce se propune pentru extindere si C2-89 mp cu destinatia cabina poarta ce se propune pentru demolare.

Sconstr totala existenta =6.659,00 mp; Sdesfasurata totala existenta =6.976,57 mp

POT existent =40%; CUT existent =0,42

Sconstr extindere propusa=1.949,20 mp; Sdesfasurata extindere propusa =2.664,4 mp

Sconstr totala propusa=8.519,2 mp; Sdesfasurata totala propusa =9.551,99 mp

POT propus =51,23 %; CUT propus =0,57

**Propuneri C.T.A.T.U.:**

- Se recomandă propunerea unui CUT mărit pentru o eventuală dezvoltare ulterioară.
- Documentația PUZ:
- Planșa – Reglementări edilitare – se vor evidenția rețelele existente conform avize rețele și cele propuse prin PUZ
- Documentația completă PUZ se va preda în format electronic pe CD sau stick memorie USB

**PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T.: P.U.Z/RLU.-** Extindere hală producție, str. Clujului nr.71, construire hală producție și spații administrative str. Cotiță nr.7-9, municipiul Turda, jud. Cluj, cu următorii indici urbanistici:

**Pentru terenul liber de construcții din str. Cotiță nr.7-9 CF 65908 Turda – UTR C14**

Se propune completarea funcțiunii UTR cu funcțiunea de activități industriale de producție.

Sconstr propusă=Sdesfasurată propusă =3000 mp pentru hala de producție și 400 mp pentru spațiile administrative

Regim de înălțime P pentru ambele construcții

POT existent =0 %; CUT existent =0

POT propus =50 %; CUT propus =0.5

**POT maxim propus=55%, CUT maxim propus=1,0**

**Pentru terenurile din str. Clujului , nr.71 CF 65936 și 58851 Turda – UTR DT4**

Pe acest teren există două corpuri de clădire C1-6.570 mp cu destinația hală de producție și regim de înălțime P și E parțial, ce se propune pentru extindere și C2-89 mp cu destinația cabină poartă ce se propune pentru demolare.

Sconstr totală existentă =6.659,00 mp; Sdesfasurată totală existentă =6.976,57 mp

POT existent =40%; CUT existent =0,42

Sconstr extindere propusă=1.949,20 mp; Sdesfasurată extindere propusă =2.664,4 mp

Sconstr totală propusă=8.519,2 mp; Sdesfasurată totală propusă =9.551,99 mp

POT propus =51,23 %; CUT propus =0,57

**POT maxim propus=55%, CUT maxim propus=1,0**

**PROPUNERE: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T.: P.U.Z. - Extindere hală producție, str. Clujului nr.71, construire hală producție și spații administrative str. Cotiță nr.7-9, municipiul Turda, jud. Cluj**

PRIMAR,  
Cristian Octavian MATEI




F1 - Aviz de oportunitate eliberat de către UAT de bază

ANEXA nr.3

La Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

Aprobat,  
Primar,  
Cristian Octavian MATEI



Ca urmare a cererii adresate de\*1) **PLAST TECHNIK SRL** CIF 10056610, domiciliul/sediul \*2) în județul Cluj, municipiul Turda, cod poștal, Str. Clujului, nr.71, bl.-, sc.-. et.-, ap.-, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 19382/237 din 13.07.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

### AVIZUL DE OPORTUNITATE / INIȚIERE/

Nr. 9 /12.08.2022

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal / Regulamentul Local de Urbanism pentru \*3) **EXTINDERE HALĂ PRODUCȚIE, STR. CLUJULUI NR.71, CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE STR. COTITĂ NR.7-9**, în municipiul Turda, Str. Clujului nr.71, jud. Cluj, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 11.08.2022,

generat de imobilele \*4) teren intravilan cu nr. C.F. **65936** Turda S=16629mp, **65908** Turda S=6900mp, **58851** Turda S=114mp, și **54306** Turda S=2950mp.

Proprietari tabulari asupra imobilelor CF **65908** Turda este Plast Technik SRL, CF **65936** este Plast Technik SRL, CF **58851** este Plast Technik SRL în cotă de 6/8-a parte, CF 54306 Turda este Plast Technik SRL în cotă metrică de 733/1475,.cu următoarele condiții:

#### 1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei \*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- la nord - str. Clujului DN60 și proprietăți private
- la sud - proprietăți private
- la est - proprietăți private
- la vest - proprietăți private

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituti: în **U.T.R.:** C14: **Localizare:** Extindere Cartierul Turda Nouă. **Delimitări:** La limita nord – vestică a localității, în afara intravilanului existent, de o parte și de alta a str. clujului, conform schița anexată. **Funcțiunea Dominantă:** Dotări comerciale, servicii. **Funcțiuni Complementare:** Teren agricol. **Disponibilități De Teren:** Teren parțial neconstruit. **Caracteristicile Fondului Construit Existent:** Regim de înălțime preponderent P+1, stare bună. **Elemente Protejate - ; Reglementări**

**Propuse: Permisuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru construcții și amenajări, numai după elaborarea și aprobarea P.U.D. Pentru fiecare obiectiv, pe baza P.U.Z. existent Str. Clujului aprobat; Se pot autoriza construcții sociale, sedii de firme, comerț de toate categoriile, dotări de alimentație publică, servicii nepoluante, locuințe la etajele superioare. **Restricții:** Toate construcțiile noi și amenajările se vor autoriza numai pe baza unui P.U.D. Pentru fiecare obiectiv, avizat de administrația drumurilor. Orice construcție nouă propusă la mai puțin de 22 m de traseul viitorului drum de ocolire se va autoriza numai după elaborarea și aprobarea s.f. nod denivelat de circulație Turda Nord; Construcțiile noi se vor autoriza numai cu condiția amenajării și întreținerii spațiului public aferent și respectării condițiilor de avizare în zona drumului public național. Se instituie zona de protecție a văii Copăceni pe fâșia de teren cu lățimea de 15m de o parte și de alta a firului apei. Se instituie interdicție temporară de construcție pe zona de protecție a magistralei de transport gaze naturale până la devierea acesteia pe noul traseu. **Indici De Control:** H minim = 2 nivele, H maxim = 4 nivele. P.O.T. maxim=70%; C.U.T. maxim=1,5.

**U.T.R.:** DT4. **Localizare:** Cartierul Turda Nouă. **Delimitări:** la extremitatea vestică a intravilanului, de o parte și de alta a Str. Clujului, între Pârâul Copăceni și prelungirea Str. Al.I.Cuza, conform schița anexată. **Funcțiunea Dominanta:** Activități industriale, de servicii și transport. **Funcțiuni Complementare:** Nu are. **Disponibilitati De Teren:** Teren parțial reconstruit. **Caracteristicile Fondului Construit Existent:** Regim de înălțime preponderent parter, stare bună. **Reglementari Propuse:** **Permisuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru extinderea și completarea construcțiilor existente în incinte constituite. Se pot autoriza construcții pentru depozitare, servicii publice, transport, spații sociale și birouri. **Restricții:** Pentru constituirea de incinte și funcțiuni noi se va elabora și studiu de impact. Se va asigura pentru fiecare incintă minimum 20 % zona verde amenajată. Construcțiile amplasate la frontul strazii Clujului vor avea în mod obligatoriu avizul administrației drumurilor. Se instituie zona de protecție a Paraului Copăceni pe fâșia de 15 m lățime de o parte și alta. **Indici De Control:** Se vor stabili prin P.U.D., pentru fiecare obiectiv, în funcție de necesitățile tehnologice. **Nota:** Se instituie interdicție temporară de construire în zona de protecție a magistralei de gaze naturale până în momentul devierii acesteia.

**2.1 Propunerile P.U.Z.:** Se propune extinderea halei de producție din str. Clujului nr.71 și construire hală producție și spații administrative pe teren str. Cotită nr.7-9.

**Pentru terenul liber de construcții din str. Cotita nr.7-9 CF 65908 Turda – UTR C14**

Se propune completarea funcțiunii UTR cu funcțiunea de activități industriale de producție.

Sconstr propusă=Sdesfasurată propusă =3000 mp pentru hala de producție și 400 mp pentru spațiile administrative

Regim de înălțime P pentru ambele construcții

POT existent =0 %; CUT existent =0

POT propus =50 %; CUT propus =0.5

**Pentru terenurile din str. Clujului , nr.71 CF 65936 și 58851 Turda – UTR DT4**

Pe acest teren există două corpuri de clădire C1-6.570 mp cu destinația hala de producție și regim de înălțime P și E parțial, ce se propune pentru extindere și C2-89 mp cu destinația cabina poartă ce se propune pentru demolare.

Sconstr totală existentă =6.659,00 mp; Sdesfasurată totală existentă =6.976,57 mp

POT existent =40%; CUT existent =0,42

Sconstr extindere propusă=1.949,20 mp; Sdesfasurată extindere propusă =2.664,4 mp

Sconstr totală propusă=8.519,2 mp; Sdesfasurată totală propusă =9.551,99 mp

POT propus =51,23 %; CUT propus =0,57

**2.2 Propuneri C.T.A.T.U.:**

Se recomandă propunerea unui CUT mărit pentru o eventuală dezvoltare ulterioară.

### 3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

**Pentru terenul liber de construcții din str.Cotita nr.7-9 CF 65908 Turda**

Regim de înălțime P pentru ambele construcții

POT propus =50 %; CUT propus =0.5

**Pentru terenurile din str.Clujului , nr.71 CF 65936 și 58851 Turda**

Regim de înălțime P+1 parțial

POT propus =51,23 %; CUT propus =0,57

4. Dotările de interes public necesare: nu e cazul

5. Capacitățile de transport admise: Conform normelor specifice în vigoare pentru accesurile carosabile și pentru necesitatea obiectivelor economice propuse în incinta parcului industrial-logistic..

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z./R.L.U.: cele solicitate prin C.U. nr. 211/23.06.2022

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

se vor notifica și se vor obține acordurile proprietarilor imobilelor studiate în PUZ/RLU

- Regulamentul local de urbanism va specifica termenul de valabilitate al PUZ aprobat.
- Proiectul va fi conformat, dacă e cazul, sesizărilor rezultate în urma consultării.
- Intervalul de timp pentru informarea și consultarea populației faza urbanistică privind PUZ/RLU este de 25+2 zile calendaristice. Răspunsul în cazul sesizărilor se face obligatoriu în următoarele 3 zile lucrătoare.
- Intervalul de timp pentru informarea-consultarea proiectului de hotărâre privind PUZ/RLU înaintat Consiliului Local este de 30+2 zile lucrătoare, după care se va promova spre aprobare.

8. Condiția de avizare oportunitate P.U.Z. : Beneficiarul va suporta toate cheltuielile

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 211/23.06.2022, emise de Primăria Turda.

Achitat taxa de aviz de oportunitate de \_\_\_\_\_ conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ / 2022 din \_\_\_\_\_ .2022.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_.

Arhitect-șef,  
Soran Chevereșan



Șef S.U.A.T.C.,  
Marin FĂNTĂNĂ



INTOCMIT-S.U.A.T.C.

CS-4ex.

\*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

\*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

\*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

\*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

\*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.



### Arhitect - șef

Urmare cererii adresate de PLAST TECHNIK SRL CIF 10056610, domiciliul/sediul \*2) în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Calea Baciului, nr.47C+47E, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 27724/23.09.2022 pentru emiterea avizului arhitectului șef,

Conform prevederilor art.37, art.57-31 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului de oportunitate nr.9/12.08.2022, având în vedere consultarea documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Turda în ședința din data de 11.08.2022. se emite

### AVIZ FAVORABIL Nr.32/20.09.2022

pentru Planul urbanistic zonal pentru\*3) PUZ/RLU – EXTINDERE HALĂ PRODUCȚIE, STR. CLUJULUI NR.71, CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE STR. COTITĂ NR.7-9, municipiul Turda, jud. Cluj

generat de imobilele\*4) teren intravilan cu nr. C.F. 65936 Turda S=16629mp, 65908 Turda S=6900mp, 58851 Turda S=114mp, și 54306 Turda S=2950mp. Proprietari tabulari asupra imobilelor CF 65908 Turda este Plast Technik SRL, CF 65936 este Plast Technik SRL, CF 58851 este Plast Technik SRL în cotă de 6/8-a parte, CF 54306 Turda este Plast Technik SRL în cotă metrică de 733/1475, cu următoarele condiții:

Inițiator: SC PLAST TECHNIK SRL CIF 10056610, județul Cluj, Str. Clujului, nr.71, mun. Turda

Proiectant: SC G&T CEWATOR SRL

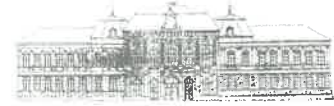
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Valentina Turcu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Extindere Cartierul Turda Nouă, conf. PUG/RLU aprobat în anul 1999 – se situează în UTR C14 în zonă de dotări comerciale, servicii, UTR DT4 activități industriale, de servicii și transport, cu vecinătăți:

- la nord - str. Clujului DN60 și proprietăți private
- la sud - proprietăți private
- la est - proprietăți private
- la vest - proprietăți private

PREVEDERI P.U.G./R.L.U. aprobate: **U.T.R.:** C14: **Localizare:** Extindere Cartierul Turda Nouă. **Delimitări:** La limita nord – vestică a localității, în afara intravilanului existent, de o parte și de alta a str. clujului, conform schița anexată. **Funcțiunea Dominantă:** Dotări comerciale, servicii. **Funcțiuni Complementare:** Teren agricol. **Disponibilități De Teren:** Teren parțial neconstruit. **Caracteristicile Fondului Construit Existent:** Regim de înălțime preponderent P+1, stare bună. **Elemente Protejate - ; Reglementări Propuse:** **Permișiuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru construcții și amenajări, numai după elaborarea și aprobarea P.U.D. Pentru fiecare obiectiv, pe baza P.U.Z. existent Str. Clujului aprobat; Se pot autoriza construcții sociale, sedii de firme, comerț de toate categoriile, dotări de alimentație publică, servicii nepoluante, locuințe la etajele superioare. **Restricții:** Toate construcțiile noi și amenajările se vor autoriza numai pe baza unui P.U.D. Pentru fiecare obiectiv, avizat de administrația drumurilor. Orice construcție nouă propusă la mai puțin de 22 m de traseul viitorului drum de ocolire se va autoriza numai după elaborarea și aprobarea s.f. nod denivelat de circulație Turda Nord; Construcțiile noi se vor autoriza numai cu condiția amenajării și întreținerii spațiului public aferent și respectării condițiilor de avizare în zona drumului public național. Se instituie zona de protecție a văii Copăceni pe fâșia de teren cu lățimea de 15m de o parte și de alta a firului apei. Se instituie interdicție temporară de construcție pe zona de protecție a magistralei de transport gaze naturale până la devierea acesteia pe noul traseu. **Indici De Control:** H minim = 2 nivele, H maxim = 4 nivele. P.O.T. maxim=70%; C.U.T. maxim=1,5.

**U.T.R.:** DT4. **Localizare:** Cartierul Turda Nouă. **Delimitări:** la extremitatea vestică a intravilanului, de o parte și de alta a Str. Clujului, între Pârâul Copăceni și prelungirea Str. Al.I.Cuza, conform schița anexată. **Funcțiunea Dominantă:** Activități industriale, de servicii și transport. **Funcțiuni Complementare:** Nu are. **Disponibilități De Teren:** Teren parțial neconstruit. **Caracteristicile Fondului Construit Existent:** Regim de înălțime preponderent parter, stare bună. **Reglementări Propuse:** **Permișiuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru extinderea și completarea construcțiilor existente în incinte constituite. Se pot autoriza construcții pentru depozitare, servicii publice, transport, spații sociale și birouri. **Restricții:** Pentru constituirea de incinte și funcțiuni noi se va elabora pud și studiu de impact. Se va asigura pentru fiecare incintă minimum 20 % zona verde amenajată. Construcțiile amplasate la frontul strazii Clujului vor avea în mod obligatoriu avizul administrației



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

drumurilor. Se institue zona de protecție a Paraului Copaceni pe fasia de 15 m latime de o parte și alta. **Indici De Control:** Se vor stabili prin P.U.D., pentru fiecare obiectiv, în funcție de necesitățile tehnologice. **Nota :** Se institue interdicție temporară de construire în zona de protecție a magistralei de gaze naturale până în momentul devierii acesteia.

**PROPUNERI P.U.Z./R.L.U. :**

Se propune extinderea halei de producție din str. Clujului nr.71 și construire hală producție și spații administrative pe teren str. Cotită nr.7-9.

**Pentru terenul liber de construcții din str. Cotita nr.7-9 CF 65908 Turda – UTR C14**

Se propune completarea funcțiunii UTR cu funcțiunea de activități industriale de producție.

Sconstr propusa=Sdesfasurata propusa =3000 mp pentru hala de productie si 400 mp pentru spatiile administrative

Regim de inaltime P pentru ambele constructii

POT existent =0 %; CUT existent =0

POT propus =50 %; CUT propus =0.5

**Pentru terenurile din str. Clujului , nr.71 CF 65936 si 58851 Turda – UTR DT4**

Pe acest teren exista doua corpuri de cladire C1-6.570 mp cu destinatia hala de productie si regim de inaltime P si E partial, ce se propune pentru extindere si C2-89 mp cu destinatia cabina poarta ce se propune pentru demolare.

Sconstr totala existenta =6.659,00 mp; Sdesfasurata totala existenta =6.976,57 mp

POT existent =40%; CUT existent =0,42

Sconstr extindere propusa=1.949,20 mp; Sdesfasurata extindere propusa =2.664,4 mp

Sconstr totala propusa=8.519,2 mp; Sdesfasurata totala propusa =9.551,99 mp

POT propus =51,23 %; CUT propus =0,57

**Propuneri C.T.A.T.U.:**

- **Se recomandă propunerea unui CUT mărit la 1,0 pentru o eventuală dezvoltare ulterioară.**

- Documentația PUZ:

- Planșa – Reglementări edilitare – se vor evidenția rețelele existente conform avize rețele și cele propuse prin PUZ

- Documentația completă PUZ se va preda în format electronic pe CD sau stick memorie USB

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.08.2022. se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent – **EXTINDERE HALĂ PRODUCȚIE, STR. CLUJULUI NR.71, CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE STR.COTITĂ NR.7-9.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z.răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect-șef\*\*),  
Soran CHEVERESAN

ȘEF S.U.A.T.,  
Marin FĂNTÂNĂ

ACHITAT TAXA AVIZ C.T.A.T.U. 281 LEI cu chitanța fiscală nr. 39828 ELIBERAT 20.09.2022

ACHITAT TAXA MEDIATIZARE P.U.Z. 226.0 LEI cu chitanța fiscală nr. 39828 ELIBERAT 20.09.2022

\*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

\*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

\*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

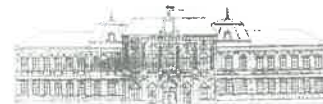
\*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

\*5) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului .....

- Primăria Orașului .....

- Primăria Comunei .....

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
Nr. 19382/237 din 20.09.2022

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

privind avizarea documentației: P.U.Z./RLU – EXTINDERE HALĂ PRODUCȚIE, STR. CLUJULUI NR.71, CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE STR. COTITĂ NR.7-9, municipiul Turda, jud. Cluj

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.Z./R.L.U. aferente documentației: P.U.Z./RLU EXTINDERE HALĂ PRODUCȚIE, STR. CLUJULUI NR.71, CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE STR. COTITĂ NR.7-9, municipiul Turda, jud. Cluj.**

**Nr. înregistrare :** 19382/237/04.07.2022

**Amplasament:** intravilanul municipiului Turda, STR. CLUJULUI NR.71, STR. COTITĂ NR.7-9, jud. Cluj

**Beneficiar:** persoană juridică, SC PLAST TECHNIK SRL CIF 10056610, județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Calea Baciului, nr.47C+47E,

**Proiectant :** SC G&T CREATOR SRL, spec.cu drept de semnătură RUR: arh. Valentina Turcu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

În urma analizării în C.T.A.T.U. a oportunității proiectului și emiterii Avizului de oportunitate nr.9 din 12.08.2022 materialul trimis de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUZ, s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda în data de 18.08.2022.

Data de începere anunț pe site: 19.08.2022.

Perioada de consultare: 19.08.2022 – 14.09.2022

Răspuns la eventuale sesizări: 15.09.2022 – 19.09.2022

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>
- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor /în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda
- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUZ, respectiv nici verbal .

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUZ – în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru P.U.Z./R.L.U. - EXTINDERE HALĂ PRODUCȚIE, STR. CLUJULUI NR.71, CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE STR. COTITĂ NR.7-9, municipiul Turda, jud. Cluj

ȘEF SERVICIU SUATC,  
Marin Fântână

INTOCMIT,  
arh. Chevereșan Soran





# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

## EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE SI CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI SPATII ADMINISTRATIVE

### REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE



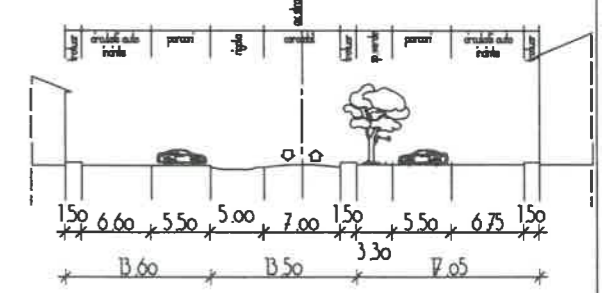
INCADRAREA IN JUDET



### LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
  - LIMITE TERENURI
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
  - CONSTRUCTII NOI SAU EXTINDERI PROPUSE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - SPATII VERZI
  - CAROSABIL
  - PIETONAL
- REGLEMENTARI
  - DOTARI COMERCIALE SI SERVICII, ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE PRODUCTIE SPATII ADMINISTRATIVE
  - ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
  - P.O.T. propus - 57%
  - C.U.T. propus -1

PROFIL STRADAL 1-1



BLANT TERITORIAL TOTAL TERENURI STUDIATE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	Suprafata (cap.)	%	Suprafata (cap.)	%
CONSTRUCTII	6.659,00	28,16	11.919,20	50,41
PLATFORME AUTO	6.934,00	29,34	5.439,00	23,01
PLATFORME PIETONALE	650,00	2,75	1.556,00	6,58
SPATII VERZI	2.500,00	10,57	4.728,00	20,00
TEREN VIRAN	6.900,00	29,18	0,00	0,00
TOTAL PARCELA	23.643,00	100,00	23.643,00	100,00



CALITATEA VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
	G&T CREATOR S.R.L.	ARH. VALENTINA TURCU		TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE str. Clujului, nr. 71, mun. Turda, jud. Cluj	Pr. Nr. IV/2022
				CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI SPATII ADMINISTRATIVE str. Cotita, nr. 7-9, mun. Turda, jud. Cluj S.C. PLAST TECHNIK S.R.L.	
INTOCBIT DESEINAT	ARH. VALENTINA TURCU		SCARA 1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE	Faza P.U.Z. A3
			DATA mai 2022		



Instituția primăriei

Consiliul Local

Orașul Turda

Servicii Online

Contact

# PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII

Caută



## Informații Publice

🕒 19 august 2022

Rapoarte

Transparența datelor  
cu caracter personalRegistrul Unic al  
Transparenței  
Intereselor

Locuințe ANL

Autorizații taxi

Angajări

Anunțuri colective  
sau individuale

Este debitori

Proiecte POR 2014 –  
2020Schemă ajutor  
financiarCitații bunuri  
imobileTerenuri agricole de  
vânzare

Achiziții publice

Anunțuri

Dispozițiile Primarului

Declarații de avere și  
interese

Conturi iban

Bugetul și execuție  
bugetarăFinanțare prin legea  
350 / 2005Declarația de aderare  
SNA 2016 – 2020Politica în domeniul  
calității

## PLAN URBANISTIC ZONAL

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII  
privind propunerile cuprinse în:**

**PLANUL URBANISTIC ZONAL**

pentru

**PUZ- EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE , STR.CLUJULUI NR.71,MUN.TURDA, JUD.CLUJ SI  
CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI SPATII ADMINISTRATIVE , STR COTITA NR.7-9,  
MUN.TURDA, JUD.CLUJ**

**mun. Turda, str. Clujului, nr. 71, STR COTITA NR.7-9 nr. cad. 65765, jud. Cluj**

**Inițiator:**

**S.C. PLAST TECHNIK S.R.L.,**  
mun.Cluj-Napoca, Calea Baciului, nr.47C+47E, jud.Cluj

**Consultare în perioada:**

Mențiune : datorită situației de  
epidemie cu Covid-19 nu se fac  
întâlniri directe cu populația  
Eventuale observații sau sesizări vă  
rugăm să fie depuse online,  
răspunsurile se vor transmite tot pe  
această cale.

Mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)

**19.08.2022 – 14.09.2022**

**Răspunsul la observații în  
perioada:**

**15.09.2022 – 19.09.2022**

**Consultare directă:**

**Documentație PUZ expusă la Primăria Municipiului**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII – Primăria Municipiului Turda**

Mențiune : datorită situației de epidemie cu Covid-19 nu se fac întâlniri directe cu populația. În cazuri speciale publicul va fi primit pentru consultare în holul porții de acces a Primăriei

**Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.28, și hol Ghișeu Unic, p-ța 1 Decembrie 1918, nr.33 între orele 8.00-14.00**

**Consultare pe site-ul Primăriei Turda:**

< [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro) >

**Consultare la amplasament:**

Panou expus la amplasament str. Clujului, nr. 71, municipiul Turda, județul Cluj

**Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului, din cadrul Primăriei Municipiului Turda:**

- Șef serviciu SUATC Marin Fântână – cam.25,
- consilier, arh. Chevereșan Soran – cam.23

**DOCUMENTE**

- 1 **01 PANOU\_PUZ HALE\_PLAST\_TECHNIK\_CLUJULUI\_71\_COTITA\_7-9**
- 2 **02 Certf urbanism PUZ PLAST TECHNIK SI ANEXE\_PUZ HALE\_PLAST\_TECHNIK\_CLUJULUI\_71\_COTITA\_7-9**
- 3 **03 Extras\_Informare\_22637\_PUZ HALE\_PLAST\_TECHNIK\_CLUJULUI\_71\_COTITA\_7-9**
- 4 **04 TURDA CF 54306 drum servitute 2950 MP v02 06 22\_PUZ HALE\_PLAST\_TECHNIK\_CLUJULUI\_71\_COTITA\_7-9**
- 5 **05 TURDA CF65936 16629mp dupa alipire cf 56491 cu cf 64308\_PUZ HALE\_PLAST\_TECHNIK\_CLUJULUI\_71\_COTITA\_7-9**
- 6 **06 MEMORIU TEHNIC aviz de OPORTUNITATE \_PUZ HALE\_PLAST\_TECHNIK\_CLUJULUI\_71\_COTITA\_7-9**
- 7 **07 INCADRARE IN ZONA SI PUG\_PUZ HALE\_PLAST\_TECHNIK\_CLUJULUI\_71\_COTITA\_7-9**
- 8 **08 PLAN ZONA STUDIATA\_PUZ HALE\_PLAST\_TECHNIK\_CLUJULUI\_71\_COTITA\_7-9**

PROPUNERE:Plan Urbanistic Zonal pentru:

“EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE , STR.CLUJULUI, NR.71,MUN.TURDA, JUD.CLUJ SI CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI SPATII ADMINISTRATIVE , STR COTITA , NR.7-9, MUN.TURDA, JUD.CLUJ “

ARGUMENTARE:Dezvoltarea sectorului comercial

INITIATOR:S.C. PLAST TECHNIK S.R.L., mun.Cluj-Napoca, Calea Baciului, nr.47C+47E, jud.Cluj

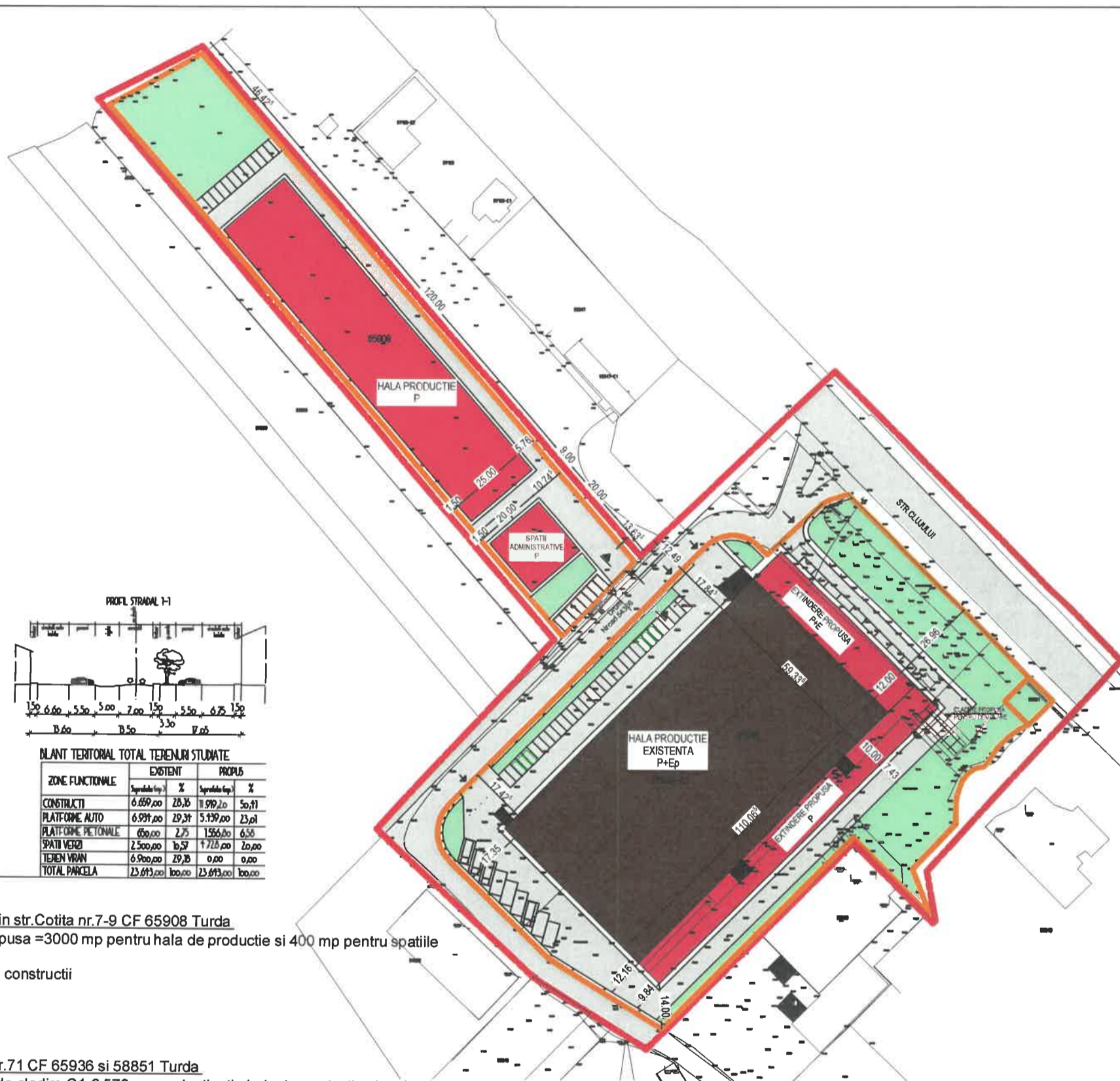
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI SUGESTII

privind propunerile cuprinse in :

PLANUL URBANISTIC ZONAL -PRIVIND

“EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE , STR.CLUJULUI, NR.71,MUN.TURDA, JUD.CLUJ SI CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI SPATII ADMINISTRATIVE , STR COTITA , NR.7-9, MUN.TURDA, JUD.CLUJ “

CONSULTARE IN PERIOADA 19.08.2022-14.09.2022; RASPUNS LA OBSERVATII 15.09.22-19.09.22



Pentru terenul liber de constructii din str.Cotita nr.7-9 CF 65908 Turda

Sconstr propusa=Sdesfasurata propusa =3000 mp pentru hala de productie si 400 mp pentru spatiile administrative

Regim de inaltime P pentru ambele constructii

POT existent =0 %

CUT existent =0

POT propus =50 %

CUT propus =1

Pentru terenurile din str.Clujului , nr.71 CF 65936 si 58851 Turda

Pe acest teren exista doua corpuri de cladire C1-6.570 mp cu destinatia hala de productie si regim de inaltime P si E partial, ce se propune pentru extindere si C2-89 mp cu destinatia cabina poarta ce se propune pentru demolare.

Sconstr totala existenta =6.659,00 mp

Sdesfasurata totala existenta =6.976,57 mp

POT existent =40%

CUT existent =0,42

Sconstr extindere propusa=1.949,20 mp

Sdesfasurata extindere propusa =2.664,4 mp

Sconstr totala propusa=8.519,2 mp

Sdesfasurata totala propusa =9.551,99 mp

POT propus =51,23 %

CUT propus =1

Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului, din cadrul Primariei Municipiului Turda	sef arhitect, Soran Cheveresan sef U.A.T., Marin Fantana ;consilier Soran Cheveresan
Consultare:	1.Documentatia PUZ depusa la Primaria Turda, mun.Turda P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28 in hol, afisaj cam.15, intre orele 8.00-15.00 2.Documentatia PUZ expusa pe site-ul Primariei Turda:< www.primariaturda.ro> 3.Panou expus la amplasament , mun.TURDA, str.Clujului nr.71, jud.Cluj
Etapele de consultare a publicului la faza -PUZ si RLU	1.Consultare in perioada :19.08.2022-14.09.2022 2.Raspunsul la observatii in perioada :15.09.2022-19.09.2022